GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à SAINT PIERRE DU PERRAY 91280

LOCATION d'un appartement F2 (42 m²) à SAINT PIERRE DU PERRAY

SAINT PIERRE DU PERRAY 91280

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 850 € Honoraires charges locataires: 544.7 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 125.7 € TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

LOCATION d'un appartement F2 (42 m²) à SAINT PIERRE DU PERRAY

APPARTEMENT NEUF 2 PIÈCES AVEC BALCON

À quelques kilomètres de Paris, nous vous présentons à louer à SAINT PIERRE DU PERRAY (91280), cet appartement neuf de 2 pièces de 41,9 m².

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble neuf de trois étages construit en 2024. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Sa sécurité est assurée par un visiophone, un interphone et un digicode. Il s'organise comme suit : un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre de 12 m², une salle d'eau avec toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz collectif (eaux et chauffage incluent dans les charges)
Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Un balcon lui ajoute de l'espace supplémentaire appréciable.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol est réservée pour cet appartement.

Le Collège Privé Saint-Spire, l'École Maternelle Chantefleurs, le Lycée Polyvalent Privé Saint Léon et

l'École Élémentaire Chantefables se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a 12 lignes de bus juste à côté. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, une boucherie-charcuterie, des épiceries et un bureau de poste. Le marché Place du Comte Haymon anime les environs.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (80 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 16 Kg CO2/m²), la notation est la même : C. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 193 € et 261 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 910 €, charges comprises (dont 60 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 850 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 544,7 € dont 125,7 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT.

41.9 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	850 €
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-11 13:57:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 193€ et 261€ au 01/01/2021

Photos du bien