



Clermont-Ferrand - Jaude - T2 de 38,65 m²

CLERMONT FERRAND 63000

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1020 € Honoraires

charges locataires: 366 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Jaude - T2 de 38,65 m²

Votre agence vous propose à la location meublée ce charmant T2 de 38,65m² situé à proximité de la place de Jaude dans un immeuble d'époque au 4ème étage sans ascenseur.

Cet appartement est disposé comme suit : une pièce de vie lumineuse exposée Sud avec un coin cuisine, un coin nuit et une salle d'eau avec WC et lave-linge. Il est assez fonctionnel pour un jeune.

Chauffage individuel électrique, double vitrage PVC.

DPE D (Avant le remplacement des fenêtres et des radiateurs)

38.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1020 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-05 14:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 585€ et 791€ au 02/01/2021

Photos du bien



