



## Maison Aubazat 3 pièce(s) 90 m2

AUBAZAT 43380

**19 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGÉAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGÉAC

**04 71 77 30 87**

## Maison Aubazat 3 pièce(s) 90 m2

Dans un hameau dominant la rivière Allier, maison en pierres avec hangar à rénover. La partie habitation se compose de trois niveau d'environ 30 m<sup>2</sup> chacun. Le hangar permettrait de réaliser une terrasse couverte. Charpente et couverture récente. Deux caves taillées dans le rocher en dessous. Petit extérieur attenant d'environ 10 m<sup>2</sup>. Tous réseaux à coté. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : non concernée. Mandataire indépendant : Gilbert Lafont

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Année construction	1900

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine

Nue

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

50 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



