GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ERMONT 95120

Appartement Ermont 4 pièce(s) 84 m2

ERMONT 95120

237 900 € *

* 237 900 € honoraires inclus
226 100 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT
31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement Ermont 4 pièce(s) 84 m2

Ermont à 12 minutes à pieds de la gare de Cernay et du centre-ville dans une résidence recherchée pour son calme, ravalée en 2015 avec gardien, professions libérales et espaces verts. Appartement de 4 pièces en étage avec ascenseur proposant entrée avec rangements, cuisine, séjour double (possible 3ème chambre) avec sa loggia, cellier, salle d'eau, salle de bains, 2 chambres et WC.
Les fenêtres sont en double vitrage PVC et équipées de volets roulants électriques, DPE C ! Le bien dispose aussi d'une place de parking en sous-sol et un local vélo/poussettes est à disposition.
Des travaux de rafraichissement sont à prévoir pour remettre ce bien plein de potentiel à votre goût.
Découvrez ce bien grâce à la visite 3D.
N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

84.4 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7

Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Surface séjour	23 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET