



VENTE : maison 9 pièces (165 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

464 000 € *

* 464 000 € honoraires inclus
440 900 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.24% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : maison 9 pièces (165 m²) à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DU PARC DE ROYAN

Dans le quartier privilégié et recherché du Parc de ROYAN (17200), Guy Hoquet ROYAN vous propose cette maison de 9 pièces de 165 m².

Il s'agit d'une maison non mitoyenne sur 2 niveaux. Elle a été construite en 1954. Sa partie principale est située au rez-de-chaussée surélevé, comprenant une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et des wc. Vous trouverez en rez-de-jardin : un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, des wc, ainsi qu'une chaufferie.

Cette maison indépendante dispose d'un terrain de 340 m² avec un garage et trois terrasses.

La maison se situe à 600 mètres de la plage de la Grande Conche. On trouve un arrêt de bus à une minute de la maison. Vous trouverez un tennis et le fronton à proximité du logement. Les commerces et le marché couvert du Parc sont distants de 750 mètres.

Respectivement de 414 kWh/m²/an et de 119 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées G. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 040 € et 4 160 €.

Cette propriété est proposée à l'achat au prix de 464 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à ROYAN.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

165 m²

9 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.75 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	2

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-07 03:37:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

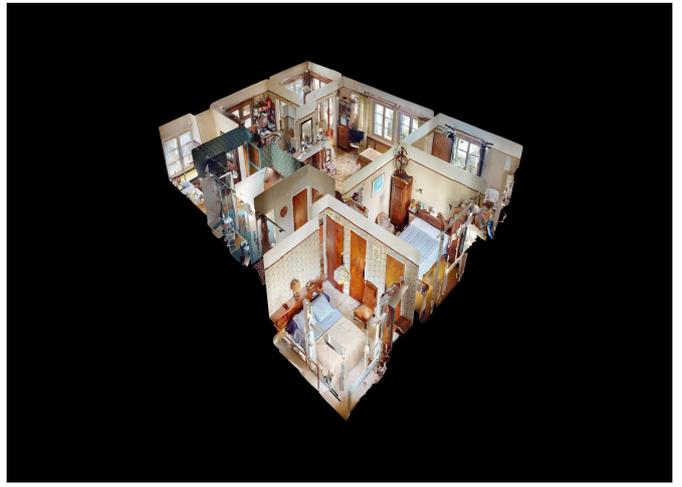
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©



2024 HOME STAGING VIRTUEL®