



## Appartement Bourg Les Valence 3 pièce(s) 68 m2

Bourg les Valence 26500

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon  
07200 Aubenas

0475890707

## Appartement Bourg Les Valence 3 pièce(s) 68 m2

Appartement 3 pièces 68 m<sup>2</sup> avec balcon.

A visiter ! Appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> habitables, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété dans un secteur calme.

Il se compose d'une cuisine séparée avec une loggia, un séjour donnant sur un balcon, un couloir avec rangement desservant : deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Ainsi qu'une cave.

La résidence est entièrement sécurisée et dispose d'un parking fermé avec stationnements libres.

Chauffage collectif gaz avec radiateurs et répartiteurs individuels.

Proches de toutes commodités : collège, lycée, arrêt bus.

A visiter sans tarder ! Convient pour primo accédants ou investisseurs.

Les honoraires sont inclus et à la charge du vendeur.

Contactez Cindy DONJON au 04.75.89.07.07 Honoraires charges vendeur inclus

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Prix du bien : 121 000€

Honoraires à la charge du vendeur

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

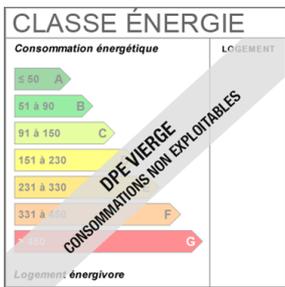
2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	2486 €
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-12 08:21:50
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



