



## NANTERRE - PROCHE UNIVERSITE

NANTERRE 92000

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 place Gabriel Péri  
92000 NANTERRE

**0141376767**

## NANTERRE - PROCHE UNIVERSITE

A 2 pas du nouveau quartier dynamique de l'Université. Au sein d'une résidence récemment rénovée ( Isolation par l'extérieur et ravalement ), venez découvrir cet appartement de 3 pièces bien agencé se composant : d'un séjour parqueté, une belle cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Vous serez séduits par la luminosité de ce bien traversant, de sa proximité des transports et commerces - Supermarché à 1 minute - et de son calme.

Une grande cave en sous-sol vient compléter le bien.

Idéal pour une 1ère acquisition ou investissement locatif.

N'hésitez pas à vous rapprocher du standard de l'agence au 01 41 37 67 67 pour plus d'informations !

45.2 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Distance Train                                       | 0.7 km                    |
| Accès Bus                                            | 2 min                     |
| Accès RER                                            | 7 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 78                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1936 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 17.36 m2                  |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol              |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-03-08 07:23:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 184 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

## Photos du bien



