



## Maison Saint Jean De Luz 4 pièce(s)

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Saint Jean De Luz 4 pièce(s)

Beaucoup d'atouts pour cette maison mitoyenne d'environ 91m<sup>2</sup> dont 21m<sup>2</sup> de véranda composée de 3 chambres dont une grande suite de plain-pied.

Située au calme à proximité des plages d'Acotz vous serez séduit par son magnifique jardin exposé plein sud.

Un garage d'environ 18m<sup>2</sup> et une place de parking complètent ce bien.

Ideal pied-à-terre.

A visiter sans tarder.

69.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 40

Charges annuelles (ALUR) 360 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-16 00:53:58
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien





