



LOCATION : appartement meublé VANNES

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

LOCATION : appartement meublé VANNES

Référence 3034 :

Découvrez cet appartement à louer à Vannes, idéalement situé au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur. Ce studio de 23 m² offre une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC.

Proximité avec le centre ville et la gare. Résidence sécurisée.

LIBRE MI-AOUT 2026

Loyer : 520€ par mois.

Loyer hors charges : 503€ par mois

Charges : 17€ par mois

Dépôt de garantie : 1006€

Honoraires : 253€ dont 69€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Contactez nous pour plus d'informations, référence 3034.

23 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1006
Provision sur charges	17
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) d'eau	1
Accès Bus	2 min
Distance Train	1.50 km

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



