GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EPONE 78680

EPONE ELISABETHVILLE - Maison familiale 4 chambres

EPONE 78680

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

EPONE ELISABETHVILLE - Maison familiale 4 chambres

Attention COUP DE COEUR assuré !
Bienvenue dans le quartier résidentiel d'Elisabethville, où cette maison individuelle vous offre une harmonie parfaite entre espace, confort et tranquillité.
Ses atouts sont nombreux :
- Sa surface généreuse : Avec ses 137m2 utiles habitables et 80m2 de sous-sol, cette propriété offre un espace pour accueillir votre famille, le tout niché au coeur d'un jardin arboré de plus de 500m2
Sa fonctionnalité : Ses 2 chambres en rez-de-chaussée avec une salle de bains et les 2 autres à l'étage avec une salle d'eau et un dressing offrent une solution parfaite pour une vie de plain-pied tout en répondant aux besoins d'une famille en pleine croissance.

Ses espaces de vie lumineux : L'entrée accueillante mène à un séjour de 31m2 avec cheminée, offrant une belle luminosité et un accès immédiat à la terrasse extérieure. Son exposition EST OUEST est idéale. La cuisine entièrement équipée peut-être ouverte sur le salon.
Son emplacement privilégié : À proximité immédiate des écoles maternelles et primaires (4mn à pied), du lycée (10mn en bus) et de la gare (10mn à pied, accès à Saint Lazare et La Défense en 40mn et futur RER E), cette maison offre également un accès rapide à l'A13 et à une zone commerciale.
Pour plus d'informations et pour planifier une visite, appelez l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27 Une vidéo est également disponible sur les réseaux sociaux @valerieholveck sur Facebook et Instagram.
Découvrez toutes nos annonces sur Guy Hoquet Epone.

137 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2023-02-13 13:11:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3050€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Projection 3D
GUY
HOQUET

Projection 3D
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET