



Proximité NEUVILE-DE-POITOU Maison 5 pièces 125 m²

CHARRAIS 86170

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Proximité NEUVILE-DE-POITOU Maison 5 pièces 125 m²

Venez découvrir cette charmante maison sur 3 niveaux avec magnifique Garage/atelier ! Cette maison se compose comme suit :

- au rez-de-jardin, une pièce de vie de plus de 30m², ainsi qu'une cuisine aménagée de plus de 20m², et un coin WC.

- au premier étage, vous y trouverez 2 belles chambres ainsi qu'une pièce à aménager en salle d'eau.

- au deuxième étage, une grande chambre de 19m², ainsi qu'une salle d'eau et un deuxième coin WC.

Des travaux ont été récemment réalisés :

- toiture refaite
- façade rénovée en 2022
- changement des huisseries
- installation d'un poêle à granulés
- ...

Prévoir des finitions

Le plus de cette charmante maison, un très grand garage de plus de 70m², qui vous permettra de stocker aussi bien votre véhicule, que votre matériel. Idéal pour les bricoleurs ou primo-accédants !

La maison est située à quelques minutes de Neuville de Poitou

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-03-13 17:18:49
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien



