GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SALLES 33770

VENTE : maison 7 pièces (201 m²) + dépendances sur 4000 m²

SALLES 33770

441 000 € *

* 441 000 € honoraires inclus
420 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

VENTE : maison 7 pièces (201 m²) + dépendances sur 4000 m²

NOUVEAUTE À 30 KM DE LA MER
À vendre à 25 km de l'océan Atlantique, à SALLES (33770), notre agence Guy Hoquet SALLES est ravie de vous présenter cette maison de 201 m². Elle comporte, une cuisine aménagée indépendante, un salon séjour, un cellier, une salle de bain et un wc.
A l'étage cinq chambres, une salle d'eau et des toilettes.
Le terrain de la propriété est de 4 000 m² avec un puit.
Une magnifique grange de 100 m² au sol avec un étage et 100 m² supplémentaire. Un appentis bois,
C'est une maison des années 20. Elle va demander des travaux.
Cette maison est proche de toutes commodités : ce bien se trouve à quatre minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) dans la commune. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. Les autoroutes A63 et A660 sont accessibles à moins de 9 km.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour une première visite de cette maison en vente.
Guy Hoquet Salles
Olivier BARBIER
06 51 02 78 12

05 56 94 35 45

201 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Année construction	1924
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET