



Maison Pomarez 7 pièce(s) 174 m2

POMAREZ 40360

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

Maison Pomarez 7 pièce(s) 174 m2

Sur la commune de Pomarez, ancienne ferme en partie rénovée d'une surface habitable de 174 m². Celle-ci est composée de 2 habitations distinctes donc possibilité de faire 2 logements.

La partie rénovée possède une pièce de vie, une cuisine ouverte, 3 chambres une salle d'eau et un WC. Elle est chauffée grâce à une pompe à chaleur air/air avec gainable.

L'autre partie, possède une cuisine, une pièce de vie avec poêle à bois, une salle d'eau avec WC et une immense partie de combles à aménager (environ 130 m²).

Le tout sur environ 1700 m² de terrain avec une grange de 80 m².

174 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-07 09:19:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





