



Maison Molsheim 5 pièces 133.86 m²

MOLSHEIM 67120

551 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Maison Molsheim 5 pièces 133.86 m²

En Exclusivité !

MOLSHEIM

Proche de toutes commodités, des écoles, des axes autoroutiers, cette belle et lumineuse maison de 2010 d'un bon standing comprend au rez de chaussée : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur salon séjour qui donne accès à une grande terrasse, une chambre et un wc.

Au 1er étage : un dégagement dessert trois chambres dont une avec un dressing, une salle de bains avec douche, double vasque et un wc.

Pour stocker ses affaires, cette maison dispose d'un sous-sol complet avec espace atelier, d'un grand garage deux places avec porte motorisée, d'un cellier, et dans les combles : un grenier.

Pour profiter des beaux jours, ce bien vous offre également un beau jardin arboré sur 6.14 ares, avec une cour pavée et la possibilité de se garer facilement avec plusieurs véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

DPE C

Votre agence immobilière Guy Hoquet MOLSHEIM vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

133.86 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 973€ et 1317€ au 01/01/2021

Photos du bien





