GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LOUVIGNY 14111

Maison LOUVIGNY 6 pièces

LOUVIGNY 14111

387 440 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Maison LOUVIGNY 6 pièces

NOUVEAU À LA VENTE CHEZ GUY HOQUET CAEN RIVE GAUCHE !

Venez découvrir cette charmante maison de 142m² sur un joli jardin clos de 596m².

Ce bien se situe dans une commune très recherchée.
Environnement au calme.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :
Une entrée avec couloir, accompagnée de placards.
Une cuisine aménagée équipée de qualité.
Un superbe séjour / salon de 45m² muni de sa cheminée.
Une chambre
WC

À l'étage :
Palier / couloir avec placards
3 belles chambres
Un bureau
Une jolie salle de bains
Une salle d'eau

WC

Un sous-sol généreux complète ce bien.

Vous apprécierez la terrasse spacieuse qui offre une triple exposition.

Huisseries en double vitrage PVC, volets roulants

Le prix de vente de cette maison de 6 pièces est de 399 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contact :
Mr ALDROVANDI Léo
Agent commercial
06.50.40.46.81
N° RCS : 915 674 415 R.S.A.C

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche.

142 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Surface séjour	45.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-11 07:02:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

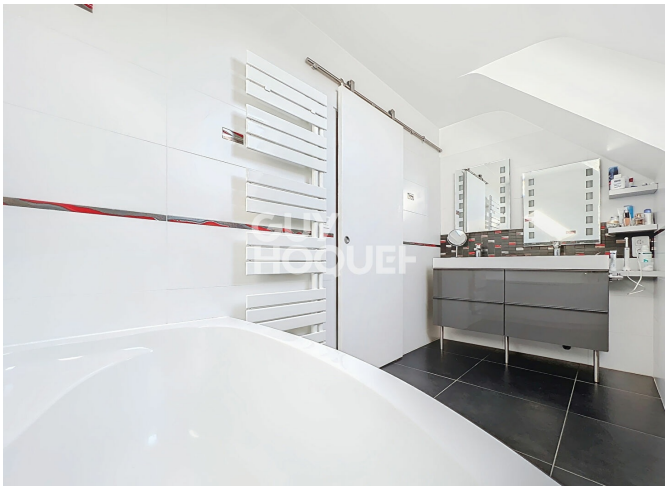
GUY
HOQUET

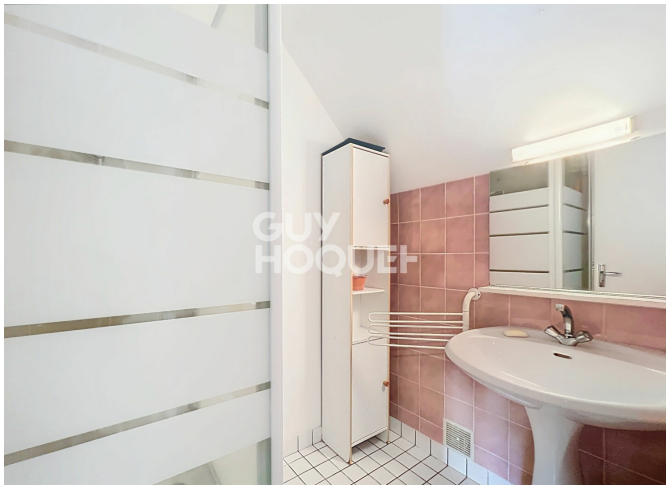
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET