GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LENCLOITRE 86140

Entre Mirebeau et Châtellerault. Maison 152m²

LENCLOITRE 86140

205 000 € *

* 205 000 € honoraires inclus
193 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Entre Mirebeau et Châtellerault. Maison 152m²

Venez découvrir cette charmante maison sur la commune de Lencloître !
Cette maison de 152m2 est composée d'une pièce de vie de plus de 45m2, ainsi qu'une cuisine aménagée, un coin WC et une chambre.
- à l'étage, vous y trouverez 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire, donnant un accès direct sur le dressing.
- au sous sol, vous y trouverez un espace garage avec Cuisine et pièce à part pouvant être aménagée, le tout sur une surface de 70m2
(Maison rénovée de 2019 à 2021)

Côté technique :
- Huisseries neuves PVC double vitrage
- isolation récente
- installation d'une pompe à chaleur en 2021 (facture à l'appuie)
- poêle à bois
- reliée au tout à l'égout

Le plus de cette charmante maison, un très grand jardin de presque 2300m2, clos et sans vis à vis avec terrain de pétanque, cabane de jardin...
La maison est située à 2 minutes des commerces.
N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

152 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

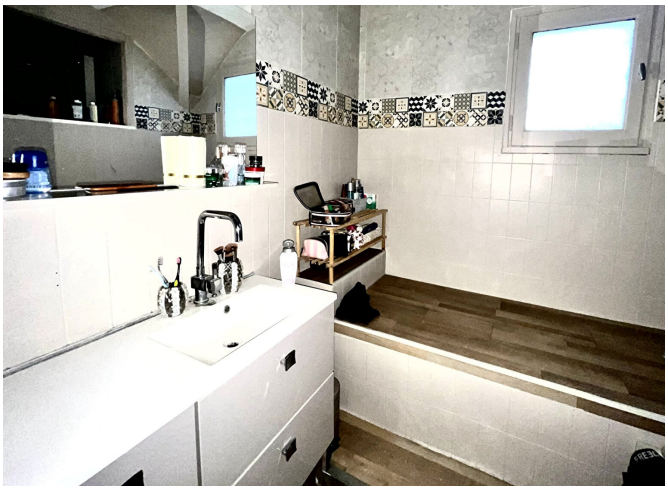
Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Prestations / charges	0
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 15:42:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien