



Appartement avec JARDIN - DEAUVILLE PLAGE

DEAUVILLE 14800

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

Appartement avec JARDIN - DEAUVILLE PLAGE

À quelques pas de la PLAGE et du CASINO de DEAUVILLE, dans une résidence de haut standing sécurisée avec GARDIEN, découvrez ce spacieux appartement de 2 pièces de 50.88m² avec JARDIN PRIVATIF composé de :

Une entrée avec placards, une cuisine indépendante, un séjour, une loggia fermée offrant un espace de vie supplémentaire et ouvrant sur le JARDIN privé, un dégagement avec placard desservant la salle de bains avec WC et une chambre.

Ce bien possède également un PARKING BOX en sous-sol et une CAVE !

Des TRAVAUX sont à prévoir pour cet appartement au très beau POTENTIEL !

Pour plus de renseignements ou prévoir une visite, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

50.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Taxe Habitation	876 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	289
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.52 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-23 00:36:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



