

## Très beau 2 pièces sur Valenton

**VALENTON 94460** 

## Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse 94450 Limeil-Brévannes 01 45 10 50 00

## Très beau 2 pièces sur Valenton

Guy Hoquet vous présente ce très bel appartement 2 pièces lumineux, situé à Valenton d'une superficie de 41.26 m²

Cet appartement se compose de la manière suivante : un séjour -salle à manger, d'un WC, d'une salle de bains et d'une chambre de 11,05m2, mais également d'une cave au RDC.

Ce bien est idéal pour un investissement locatif, situé proche des commerces et à 15 minutes de la gare de Villeneuve Saint-Georges via le bus K.

Ce bien peut être loué aux alentours de 800€ en investissement locatif.

N'hésitez pas à nous contacter si celui-ci correspond à votre recherche, nous sommes joignables au 01 45 10 50 00 ou passer nous voir directement en agence.

41.26 m² 2 pièce(s) 1 chambres 1 sdb

Etage	2
Nombre étages	3
Prestations / charges	Individuel électrique
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué