GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MENNECY 91540

MENNECY : maison 5 pièces (118 m²) à vendre

MENNECY 91540

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

MENNECY : maison 5 pièces (118 m²) à vendre

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE
Cette maison de 118m² environ, située près du centre-ville de Mennecy, proche de la gare et de toutes les commodités, offre un cadre de vie idéal avec de nombreuses caractéristiques attrayantes.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine équipée et indépendante, une salle d'eau et un WC
A l'étage, 3 chambres avec un dressing chacune, une salle de bains et 1 WC.
Le sous-sol ajoute une dimension supplémentaire avec une cuisine d'été équipée, une buanderie, un garage carrelé et isolé pour 2 véhicules, un vestibule donnant accès sur une grande terrasse couverte et sur un jardin arboré de 500m² environ avec un abri de jardin en dur.
Si vous êtes en quête de tranquillité, avec un esprit familial, appelez rapidement notre agence Guy Hoquet pour découvrir ce bien et toutes ses originalités .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur
Frédéric Boudjaoui (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 5979 368 701.

117.96 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-31 05:52:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3330€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET