



## Centre-ville d'Eaubonne Appartement 4 pièces- 2 chambres de 77m<sup>2</sup> + BALCON SUD-EST + cave et parking en sous-sol

EAUBONNE 95600

**264 500 € \***

\* 264 500 € honoraires inclus

250 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## Centre-ville d'Eaubonne Appartement 4 pièces- 2 chambres de 77m<sup>2</sup> + BALCON SUD-EST + cave et parking en sous-sol

Seulement dans Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE : En plein centre-ville d'Eaubonne, dans une résidence de standing avec ascenseur, nous vous présentons ce joli quatre pièces de 77 m<sup>2</sup> avec Balcon de 4m<sup>2</sup> et sa vue imprenable sur le parc Claude Monet!

L'appartement est composé: d'une entrée, d'une cuisine indépendante de 8m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie très lumineuse de plus de 33.5m<sup>2</sup> donnant accès au Balcon exposé SUD-EST, d'un dégagement avec rangements intégrés, d'une Salle de bains, WC indépendants, et de deux chambres avec dressing intégré. Une cave et un parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

A noter: L'appartement est situé dans une copropriété recherchée et bien isolée, équipé de fenêtres en double-vitrage, de volets roulants. N'attendez plus et contactez votre Agent Guy Hoquet !

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	22 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1830 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.53 m2
Année construction	1986
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

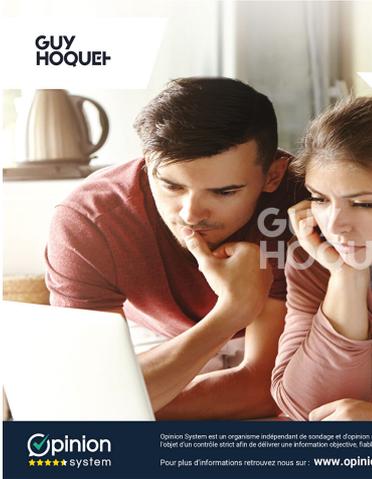
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY HOQUET**



**94%**

**NIVEAU DE RECOMMANDATION**  
Sur la base de **188 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet CAUCHÉRE en date du 8 mai 2015

**LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS**  
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

**OPINIONS CONTRÔLÉES**

**opinion**  
★★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)