GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EPONE 78680

EPONE ELISABETHVILLE - Maison 5 pièces, 3 chambres, 1 bureau

EPONE 78680

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

EPONE ELISABETHVILLE - Maison 5 pièces, 3 chambres, 1 bureau

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET !
Idéalement située dans un quartier paisible et familial, cette maison représente une opportunité rare sur le marché. Située à proximité immédiate des écoles maternelles et primaires (10mn à pied) et de la gare (20mn à pied, accès à Saint Lazare et La Défense en 40mn et futur RER E), cette maison offre également un accès rapide à l'A13 et à une zone commerciale.
Vous découvrirez en rez-de-chaussée, une véranda servant d'entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec salle d'eau/wc attenante.
Au premier étage, un palier dessert 2 chambres, 1 bureau ou chambre d'enfant, une salle de bains avec wc rénovée récemment.
Le sous-sol abrite des espaces de stockage pratiques ainsi qu'une chaufferie, équipée d'une pompe à chaleur installée en Mars 2023, assurant une efficacité énergétique optimale. Pour votre confort, un garage indépendant facilite le stationnement, tandis qu'un jardin de 400m² offre un espace extérieur paisible pour profiter des beaux jours.
DPE C !!!
Pour en savoir plus et organiser une visite contactez notre agence au 01 30 91 19 27
Ne manquez pas cette opportunité unique de découvrir votre future maison idéalement située. Pour consulter nos autres annonces, rendez-vous sur notre site Guy Hoquet Epone.

85 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-03-20 07:40:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/03/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET