GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MIMIZAN 40200

Studio de 33 m2 à Mimizan-plage au bord du courant

MIMIZAN 40200

134 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Studio de 33 m2 à Mimizan-plage au bord du courant

Dans votre agence Guy Hoquet Mimizan, beau studio cabine des années 80 de 33 m2 (25 m2 Loi Carrez).

Il est composé d'une entrée avec coin cabine, séjour/cuisine aménagée, d'une salle de bains + WC.
Le bien dispose également d'une véranda de 8 m2 et sera vendu entièrement meublé.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking ainsi qu'un accès direct a la plage du courant. Bien en bon état général.

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 05.58.83.58.58.
Réf : 9695 - Visite virtuelle sur demande

33 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Dernier étage	Non
Taxe Habitation	448 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	372 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-06 07:45:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 03/06/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien