



## Studio de 33 m<sup>2</sup> à Mimizan-plage au bord du courant

MIMIZAN 40200

**134 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Studio de 33 m<sup>2</sup> à Mimizan-plage au bord du courant

Dans votre agence Guy Hoquet Mimizan, beau studio cabine des années 80 de 33 m<sup>2</sup> (25 m<sup>2</sup> Loi Carrez).

Il est composé d'une entrée avec coin cabine, séjour/cuisine aménagée, d'une salle de bains + WC. Le bien dispose également d'une véranda de 8 m<sup>2</sup> et sera vendu entièrement meublé.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking ainsi qu'un accès direct à la plage du courant. Bien en bon état général.

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 05.58.83.58.58.

Réf : 9695 - Visite virtuelle sur demande

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Taxe Habitation	448 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	372 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-06 09:36:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 03/06/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

