GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PLOUER SUR RANCE 22490

PLOUER SUR RANCE - Maison en Pierre .

PLOUER SUR RANCE 22490

504 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

PLOUER SUR RANCE - Maison en Pierre .

Maison de caractère rénovée avec goût qui se compose d'une cuisine indépendante et spacieuse, donnant accès à une terrasse exposée Sud-Est, un salon-séjour sur parquet avec son poêle à granules (système de chauffage mixte, combiné avec gaz), un wc . Un cellier de 30 m² peut être transformé en une suite parentale ou un petit studio indépendant.

A l'étage , un palier dessert trois chambres dont une de plus de 20 m², une salle de bains avec wc où vous trouverez un toit terrasse accessible par une porte fenêtre. Vous pourrez ainsi flânez en toute tranquillité lors de journées ensoleillées.
Au deuxième étage découvrez une belle suite parentale sur parquet et avec poutres apparentes.
Un préau et un grand garage avec terrain en face complètent ce bien.
Beaucoup de charme se dégage de cette belle maison en pierres. Vous serez forcément séduits!! Alors n'attendez pas pour la visiter, car c'est peut-être déjà vendu!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

154 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-04 08:54:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET