



## MAISON DE PLAIN PIED DANS SECTEUR TRES CALME

PONTCHARRA 38530

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

0476082209

## MAISON DE PLAIN PIED DANS SECTEUR TRES CALME

Pontcharra maison de 95m<sup>2</sup> de plain-pied parfaitement entretenue et dans un quartier calme. Elle est composée d'une belle pièce de vie d'une surface de 44 m<sup>2</sup>, de 3 chambres, salle d'eau et wc.

Le terrain de 652 m<sup>2</sup> est très bien exposé et sans vis à vis, plat et clos.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (134 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Le prix de vente est de 356 000€ (honoraires agence charge vendeur)

Découvrez cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Oui                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Date ERP               | 2024-03-18 10:40:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 134 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué