



Appartement T1 (19 m²) meublé à VALENCE

Valence 26000

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement T1 (19 m²) meublé à VALENCE

À louer : Charmant studio à Valence, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 5ème étage avec ascenseur, ce logement bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique (DPE C).

Profitez d'un espace de vie de 18,61 m² avec chauffage individuel et eau chaude par ballon électrique. La salle d'eau est fonctionnelle et bien agencée.

Emplacement idéal à seulement 3 minutes à pied du Pôle Bus, desservi par la ligne 26-21035, et à proximité de la gare de Valence, accessible en 7 minutes à pied.

Offre à 375€ par mois, une opportunité à ne pas manquer pour vivre au cœur de Valence tout en bénéficiant de la commodité des transports en commun. Contactez-nous pour plus d'informations !

18.61 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	330
Provision sur charges	45
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) d'eau	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

