



## Maison Les Gonds 7 pièces

LES GONDS 17100

**254 400 € \***

\* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Maison Les Gonds 7 pièces

A 10 min du centre de SAINTES dans un hameau au calme, belle maison charentaise de 140m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes composée de Entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée, séjour, 1 grand bureau, une chambre et une salle de bains au RDC, wc. A l'étage, dégagement avec grand placards, 3 chambres, salle d'eau. Un grand garage attenant de 40 m<sup>2</sup> et chaufferie. Le tout sur un vaste terrain de 4800 m<sup>2</sup> environ.

Nombreuses possibilités d'aménagement, à visiter sans tarder.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	7 km
Distance Train	10 km
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3650€ au 01/01/2021

## Photos du bien





