



Maison avec un grand terrain

CHAVANOZ 38230

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison avec un grand terrain

GUY HOQUET TIGNIEU vous propose en exclusivité sur la commune de CHAVANOZ, limite TIGNIEU, cette propriété composée d'une habitation principale hors lotissement édifiée sur une parcelle arborée d'environ 3000 m2 au calme.

L'habitation principale de 100 m2 sur deux niveaux dont un niveau de sous sol d'environ 100 m2 plus deux chambres en sous sol , se compose d'une entrée, desservant d'un côté la salle à manger, la cuisine, le salon, trois chambres, une salle d'eau , et un WC, et d'un autre côté en sous-sol deux chambres, une salle d'eau, et un WC de type broyeur sanitaire, un bureau , un garage de 50 m2. Prévoir budget travaux (électricité, menuiseries etc).

Vous profiterez d'une maison agréable et fonctionnelle et évolutive aussi d'un jardin d'exception de 3000 m2 entièrement clôturé dans un cadre unique aux portes de Lyon.

Le terrain est en partie constructible mais aucune condition suspensive ne sera accordée dans ce sens.
Frederic Sendon agent commercial.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1920€ au 12/03/2024

Photos du bien





