

GUY HOQUET

VENTE d'une maison 5 pièces - Essey les Nancy (54270)

Essey les Nancy 54270

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

VENTE d'une maison 5 pièces - Essey les Nancy (54270)

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT

À vendre : dans un quartier résidentiel d'Essey les Nancy, venez découvrir cette maison de 5 pièces parfaitement entretenue située dans un environnement calme et construite sur un terrain de 464 m² à Essey les Nancy (54270).

Il s'agit d'une maison construite dans la fin des années 60 sur deux niveaux. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec placards et débarras, d'une chambre de plus de 15 m², d'un WC séparé, d'un dégagement avec des rangements (placards avec portes coulissantes), d'un atelier pour les bricoleurs, d'une buanderie et d'un grand garage pouvant accueillir votre véhicule qui est accessible grâce à une porte motorisée. La buanderie chaufferie de 14m² constitue une pièce annexe très fonctionnelle. A l'étage, le palier de plus de 11 m² équipé d'un grand placard vous permettra de créer facilement un espace bureaux. Le salon séjour de plus de 34m² est exposé Est / Ouest et vous permet d'accéder côté jardin à un grand balcon de 11 m² et côté rue à une véranda. Cette pièce est, comme le reste de la maison, très lumineuse. La cuisine est aménagée et dispose d'un accès direct au balcon. Les deux chambres d'environ 12m² sont en parfait état et équipées de placards. La salle de bain est en parfait état et propose une douche, un grand meuble vasque et un placard. Les WC sont séparés.

Le système de chauffage fonctionne avec le gaz de ville et des radiateurs performants. Les fenêtres sont en double vitrage PVC et la porte d'entrée à été remplacée. Le tableau électrique a également été refait depuis quelques années. L'isolation de la toiture avait également été refaite. La maison est en bon état général avec un intérieur en excellent état. Vous pourrez vous y installer sans avoir à ne faire aucun

travaux !

Le jardin situé sur l'arrière de la maison est très agréable et vous permettra de profiter de la quiétude du quartier. Il est idéalement exposé et ensoleillé une bonne partie de la journée. Vous y trouverez également un espace potager.

En plus du garage, vous bénéficierez d'une place de parking privative.

Un arrêt de bus de la ligne 3 se trouve à quelques minutes de la maison et vous permettra de rejoindre le centre de Nancy rapidement. Vous profiterez également de deux boulangeries et d'une pharmacie accessible à pied depuis la maison. La zone commerciale de la porte verte vous permettra d'accéder aux supermarchés. Enfin, la voie de contournement vous permettra de rejoindre facilement l'autoroute de Metz ainsi que l'A31, l'A330 et l'A33.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

133.73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
