



Terrain 800 m2 à bâtir.

GRAND CHAMP 56390

97 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Terrain 800 m2 à bâtir.

Ce terrain de 800m² est situé à seulement 3 minutes du bourg de Grand Champ et à 12 minutes en voiture de Vannes, dans le magnifique Golfe du Morbihan. Il offre une belle opportunité pour ceux qui cherchent à construire leur propre maison dans un cadre paisible et proche de toutes les commodités.

Voici quelques détails concernant le terrain :

Superficie : 800m², avec 236m² de voie d'accès.

Libre de constructeur : vous avez la liberté de choisir le constructeur pour votre projet.

Borné : les limites du terrain sont définies.

Non viabilisé : cela signifie que les services tels que l'eau, l'électricité, et les télécommunications ne sont pas encore installés sur le terrain.

Hors lotissement : vous ne serez pas soumis aux règles et aux restrictions d'un lotissement.

Prévoir assainissement individuel avec pompe de relevage : une étude de sol a été réalisée pour évaluer les besoins en assainissement.

Viabilisation à la charge de l'acquéreur : les coûts de viabilisation, y compris l'installation des services essentiels, seront à la charge de l'acheteur.

Ce terrain offre donc une excellente occasion de réaliser votre projet de construction dans un cadre idyllique, tout en laissant libre cours à votre créativité et à vos besoins spécifiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus de renseignements sur ce terrain à vendre à GRAND CHAMP.

800 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Vis-à-vis	Non
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

