



Maison Biarritz 6 pièces 160 m2

BIARRITZ 64200

895 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Maison Biarritz 6 pièces 160 m2

Quartier Lac Marion.

Maison des années 60 sur deux niveaux de 160m² environ à finir de rénover, elle se compose actuellement en deux appartements, au rez-de-chaussée un T3 de 53 m² avec son garage et une partie commune et à l'étage un T4 de 90m² avec son garage indépendant.

Les deux appartements peuvent être réunis afin de faire une grande maison familiale à 2 pas du lac Marion. Le tout sur une belle parcelle de 1000m².

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

2 km

Distance Train

2.3 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-03-12 18:28:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien



