

# GUY HOQUET

## CLAMART

CLAMART 92140

**Guy HOQUET**  
**CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Proche toutes commodités, dans une copropriété verdoyante avec vue dégagée.

Appartement en bon état, lumineux, double exposition composé de 4 pièces : 3 grandes chambres dont une avec salle d'eau et balcon, un séjour donnant sur une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup> expo ouest, une buanderie, une cuisine séparée.

Un box de 16m<sup>2</sup> complète ce bien. Résidence sécurisée et avec gardien.

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	7

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	330
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-10 02:47:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1460€ au 01/01/2021