

GUY HOQUET

Appartement DUPLEX 69.5m² - 4 Pièces - 50300 AVRANCHES

AVRANCHES 50300

**Guy HOQUET
AVRANCHES**13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Appartement DUPLEX 69.5m² - 4 Pièces - 50300 AVRANCHES

Idéal 1er achat ou investissement locatif

GUY HOQUET Avranches vous propose cet agréable Duplex de 69.50m², meublé, au 1er étage d'une petite copropriété de deux lots. Commerces et écoles à proximité. Il se compose :

- au rez-de-chaussée : une entrée,
- au 1er étage : un salon, une cuisine/salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec wc,
- au second : une deuxième chambre et une pièce à définir (dressing, bureau...).

Ce bien vous intéresse, contactez-nous !

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 949 et 1285 €.

L'information sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site georisques :

www.georisques.gouv.fr

69.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-14 04:16:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 949€ et 1285€ au 01/01/2021