



Maison Saint Thual 5 pièce(s) 105 m2

SAINT THUAL 35190

264 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EVRAN

2 Place Jean Perrin
22630 Évran

02 96 27 74 00

Maison Saint Thual 5 pièce(s) 105 m2

Découvrez chez Guy Hoquet en EXCLUSIVITÉ, cette charmante maison construite en 2005 située dans le bourg de Saint Thual à proximité de RENNES (25min) et de SAINT-MALO (30 min), offrant un cadre de vie idéal sur un terrain de 1100 m². Dotée d'une grande terrasse, cette maison vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et de créer des moments inoubliables en famille ou entre amis.

En entrant, vous découvrirez au rez-de-chaussée un salon séjour spacieux et lumineux de 32 m² équipé d'un poêle à granulés ainsi qu'une cuisine, fonctionnelle et bien équipée.

Vous trouverez également une chambre confortable, une salle d'eau moderne et un toilette, offrant la possibilité d'une vie de plain-pied pratique et fonctionnelle.

À l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres supplémentaires. Une salle de bain et un toilette supplémentaires vous offrent tout le confort nécessaire.

De plus, cette maison dispose à l'étage d'une grande pièce à aménager selon vos envies et vos besoins. Vous pourrez la transformer en chambre, salle de jeux, en bureau ou en espace de détente, laissant libre cours à votre imagination.

Un garage et une buanderie complètent cet ensemble, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire et une praticité au quotidien.

École à proximité pour vos enfants.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison offrant un confort de vie optimal à Saint Thual. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette belle demeure.

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Surface séjour	32.96 m ²
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2024-03-13 02:12:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien





