



Appartement Paris 2 pièce(s) 40.94 m2

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

Appartement Paris 2 pièce(s) 40.94 m2

En EXCLUSIVITÉ, découvrez cet appartement de 2 pièces situé rue Hippolyte Maindron. L'appartement est orienté nord-sud et offre une superficie de 40.94 m². Voici sa configuration :

Séjour de 16.47 m²

Chambre de 12.47 m² exposée au sud

Cuisine indépendante

Salle d'eau avec WC

L'appartement dispose également d'une cave. La présence de la fibre, de fenêtres double vitrage et de volets est déjà assurée dans ce logement.

Situé au 2e étage avec ascenseur, cet appartement fait partie d'un immeuble du début du XXe siècle, datant de 1910, et équipé d'un digicode.

L'emplacement est idéal, à seulement deux minutes des écoles. De plus, un arrêt de bus se trouve à proximité immédiate, et le métro est accessible en cinq minutes. Vous trouverez également une variété de commodités à proximité, notamment des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux poissonneries et des boucheries

41 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.47 m2
Année construction	1910
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-12 11:17:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021