



PONTORSON - Exclusivité

PONTORSON 50170

223 000 € *

* 223 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PONTORSON - Exclusivité

Venez poser vos valises dans cette jolie maison en baie du Mont Saint Michel pour vivre dans une commune dynamique !

De construction récente cette maison ne nécessite aucuns travaux.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec son coin cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau en rez-de-chaussée.

L'étage se compose quant à lui de deux chambres dont l'une de plus de 30m² au sol, d'une salle de bains ainsi qu'un grand grenier aménageable.

Un grand garage vient compléter le bien.

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / (DPE: D-194 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.19% TTC

(Prix : 210 000€ hors honoraires)

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1398€ et 1892€ au 08/10/2021

Photos du bien



