



Bien d'exception Marchiennes

MARCHIENNES 59870

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Bien d'exception Marchiennes

À Vendre : Ensemble Immobilier au coeur de la ville de Marchiennes

Découvrez cet ensemble immobilier exceptionnel, en plein centre de Marchiennes qui vous emmènera aux portes de la forêt .

Une ferme historique alliant authenticité et charme , offrant un énorme potentiel

Proximité immédiate de Lille et des grands axes.

Pour la première partie habitation vous découvrirez une maison de 185m² composé de son salon-séjour , coin cuisine , salle de bain

A l'étage 6 chambres

Le tout à réhabiliter complètement

Pour la partie ferme on trouvera une grange de 100m² et 9m de hauteur ainsi que de nombreuses dépendances pour un total de 300m² de bâti avec sa cour centrale.

Pas moins de 6000m² de terrains constructibles entoure la ferme, ce qui laisse place à de nombreuses possibilités.

Opportunité à Saisir :

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien d'exception. Que vous recherchiez une résidence principale pleine de caractère ou un investissement avec un fort potentiel de valorisation, cet ensemble immobilier répond à vos attentes.

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81
ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44
réf. 13119

185 m²

7 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-08-23 00:35:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4749€ et 6425€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

