GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

EXCLUSIVITÉ - VENTE à PERPIGNAN centre (66000) - Maison T5 (90 m²)

PERPIGNAN 66000

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITÉ - VENTE à PERPIGNAN centre (66000) - Maison T5 (90 m²)

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME
Coup de coeur assurée pour cette charmante maison de 5 pièces de 90 m² et de 121 m² de terrain est composée comme suit :
- Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un garage double de 36 m², avec une pièce séparée ouvrant sur le jardin.
- Au 1er étage : un salon séjour cuisine US s'ouvrant sur une belle terrasse ombragée par la nature de 15 m², avec un accès au jardin en contrebas
- Au deuxième étage : trois chambres de 9 m² à 11 m² et une salle de bains.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou prendre le soleil, la maison est agrémentée d'un jardin arboré de 70 m² et d'une terrasse qui le surplombe.
La fibre optique, les volets roulants et les fenêtres en pvc double vitrage ainsi que la climatisation sont autant d'équipements déjà en place dans ce bien.

Il s'agit d'une maison de bon standing de 3 niveaux. Elle est en bon état général avec un extérieur en excellent état. Concernant votre véhicule, elle dispose d'un grand garage nécessaire dans un environnent urbain .

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de

10 minutes à pied, une crèche ainsi qu'une université à proximité : l'université Université de Perpignan Via Domitia. Niveau transports, on trouve les gares Perpignan, Le Soler et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, trois bureaux de poste et quatre poissonneries.

Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 143 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 18 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 986 € et 1 334 € en 2021.

Pour une première découverte , profitez de la visite virtuelle immersive présente en lien .

Son prix de vente est de 250 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.
Référence de l'annonce : 5153

90 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1946
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-08 00:20:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 986€ et 1334€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET