



Maison Hasparren 10 pièce(s) 540 m2

HASPARREN 64240

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

428 571 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison Hasparren 10 pièce(s) 540 m2

****Opportunité d'Investissement ou de Transformation à Urcuray****

Découvrez cet immeuble exceptionnel à Urcuray offrant un potentiel de transformation unique. Cette propriété présente des caractéristiques idéales pour un projet lucratif de rénovation en appartements modernes.

Caractéristiques de l'Immeuble :

- ****Surface Totale**** : Une généreuse surface de 197 m² au rez-de-chaussée, 126.73 m² au premier étage, un grenier de 147 m² avec une hauteur sous faitage de 3.81 m à son point culminant et 2.04 m à son point le plus bas, ainsi qu'un fenil de 70 m² avec une hauteur sous faitage de 6 m.
- ****Etat Structurel**** : Une toiture en excellent état, offrant une base solide pour la transformation.
- ****Compteurs Électriques**** : Deux compteurs électriques déjà présents.
- ****Potentiel d'Extension**** : Une annexe avec un fort potentiel, pouvant être réhabilitée en logement supplémentaire ou cave, offrant une flexibilité d'aménagement.
- ****Terrains Privatifs**** : Possibilité d'aménager des espaces extérieurs privatifs pour chaque appartement, créant des zones de détente attrayantes.
- ****Projet Lucratif**** : Transformez cet immeuble en une série d'appartements modernes, répondant à la demande croissante sur le marché immobilier.

Ne manquez pas cette opportunité unique de créer des logements attractifs dans un cadre privilégié à Urcuray. Contactez-nous dès aujourd'hui pour explorer le potentiel de cette propriété exceptionnelle !

540 m²

10 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1800
Date ERP	2024-03-07 22:18:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3950€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



