



## Oullins Centre T2 ancien de 42 m<sup>2</sup>

OULLINS 69600

**164 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Oullins Centre T2 ancien de 42 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente un agréable T2 de 42m<sup>2</sup>, secteur Oullins Centre - Mairie à deux pas de la grande rue, des transports en commun et des commerces. Deux minutes à pied de la station de métro OULLINS CENTRE.

Idéal Investisseur ou 1er Achat

Joli appartement T2 de 42m<sup>2</sup>, à rafraîchir, avec charme de l'ancien, lumineux dans petite résidence bien entretenue.

Composé d'une pièce de vie comprenant salon et cuisine équipée, une chambre spacieuse et une salle d'eau avec wc.

Nombreux rangements.

Huisseries Double Vitrage.

Vendu avec cave en sous-sol.

Ce bien vous intéresse?

Contactez l'agence au 04 78 16 82 82  
ou par mail à [Oullins@guyhoquet.com](mailto:Oullins@guyhoquet.com)

Agence Guy Hoquet Oullins  
120 Grande Rue

69600 OULLINS  
04 78 16 82 82

ESTIMATION OFFERTE EN 48H.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	20.79 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



