



4 pièces rue Le Bua

PARIS 75020

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

4 pièces rue Le Bua

A la vente, appartement T4 de 79m² situé au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble années 50 bien entretenu, rue Le Bua, proche du métro ligne 3, des commerces, écoles et toutes commodités.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec espace dinatoire, de trois chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

Le plan est optimisé, sans perte d'espace et présentant de beaux volumes, traversant Est et Ouest, lumineux avec soleil direct et calme, avec du parquet au sol.

Le chauffage est collectif gaz et inclus dans les charges.

79 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	7

Charges annuelles (ALUR)	3300 €
--------------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	228 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





