



## Vente : maison 4 Pièces à MORSANG SUR ORGE

MORSANG SUR ORGE 91390

**326 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Vente : maison 4 Pièces à MORSANG SUR ORGE

Maison 4 Pièces (3 chambres) sur terrain de 434 m<sup>2</sup> avec grand atelier indépendant et garage. Au rez de chaussé, entrée, séjour, cuisine ouverte, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. A l'étage une chambre sous comble et un grenier aménagé.

Sous-sol total comprenant un grand espace de stockage avec point d'eau et 2 pièces qui peuvent être aménagées en salle de jeux, chambres d'appoint, ...

Découvrez toutes les qualités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

63.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1982

---

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien





