



## A Louer - Appartement T1 - Quartier de Kérinou - BREST

BREST 29200

**360 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 199.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54.54 € TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer - Appartement T1 - Quartier de Kérinou - BREST

A proximité immédiate de l'ISEN, proche des facultés et de Kérinou, venez découvrir ce studio situé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette et d'une salle de bain.

Ce bien est sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 450€ au 03/12/2024

## Photos du bien



