



SAINT BROLADRE - Exclusivité

SAINT BROLADRE 35120

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT BROLADRE - Exclusivité

Située en campagne proche de BAGUER PICAN et DOL DE BRETAGNE cette maison de plain-pied vous offre une entrée, une cuisine, un salon séjour, deux chambres et une salle d'eau.

Potentiel supplémentaire grâce à un grenier de 40 m² sur plancher bois.

Vous profiterez d'un bel environnement au calme grâce à plus de 6000 m² de terrain clos et arboré avec garage !

A visiter rapidement !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : faible / Sismicité : Faible / Radon : niveau 3 (significatif).

(DPE: F-342 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC

(Prix : 150 000€ hors honoraires)

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

