GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BESANCON 25000

Appartement meublé avec balcon et vue dégagée - Place Flore - idéal investisseur

BESANCON 25000

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement meublé avec balcon et vue dégagée - Place Flore - idéal investisseur

L'agence Guy Hoquet Besançon vous propose à la vente ce joli appartement meublé de 31 m², situé au 6e étage de la résidence Le Vesontio, Place Flore. Entièrement rénové avec goût et sobriété, il offre un cadre à la fois fonctionnel et chaleureux.

Actuellement loué 580 € par mois (dont 60 € de provisions pour charges), ce bien comprend une pièce de vie lumineuse ouverte sur un grand balcon avec vue imprenable sur toute la ville, un coin cuisine équipé (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, vaisselle complète) ainsi qu'une salle d'eau avec WC et lave-linge. Une cave vient compléter l'ensemble.

L'électricité a été refaite en 2024, les huisseries sont en double vitrage, le chauffage est électrique, et l'eau chaude est assurée par cumulus. Le mobilier est de qualité, pensé pour une location meublée de type LMNP ou AIRBNB : linge de lit, linge de toilette, équipements complets. Aucun frais à prévoir.

Vous apprécierez également la localisation idéale, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, avec les arrêts de tramway et de bus au pied de la résidence. Toutes les commodités sont accessibles à proximité immédiate : écoles, médecin, supermarché, boulangerie, presse, laverie...

Investissement clé en main, idéal pour rentabilité immédiate.

Intéressé(e) ? Contactez l'un de nos conseillers Guy Hoquet Besançon en mentionnant la référence KLI433 pour en savoir plus ou organiser une visite.

31.08 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

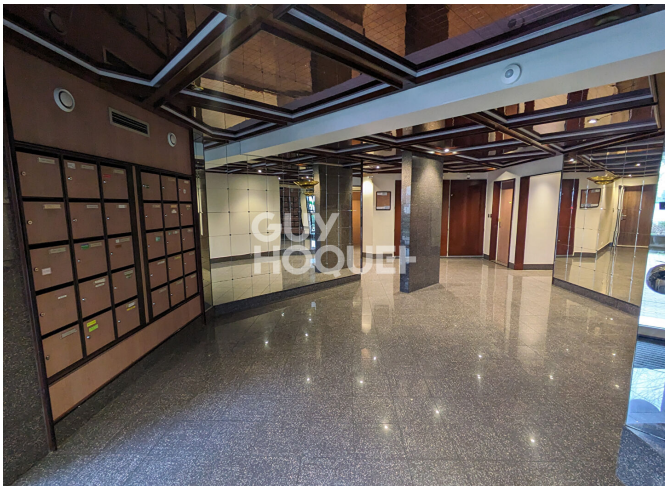
Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	264
Charges annuelles (ALUR)	457 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-03-13 11:35:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien