

# GUY HOQUET

## Appartement T2 meublé proche université

AGEN 47000

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Appartement T2 meublé proche université

Votre agence GUY HOQUET AGEN vous propose ce joli appartement meublé, entièrement rénové.

Il se situe à deux pas de l'université du Pin, et de toutes les commodités.

Il dispose d'un séjour avec cuisine, une salle d'eau, un WC séparé, une chambre, un balcon.

Il comporte également un cellier en sous sol pour pouvoir stocker un vélo ou des affaires. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible.

A visiter sans tarder !

Libre le 8 avril

**30.32 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	465 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-02-08 06:42:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021