



Maison 3 pièces à vendre à LIMEIL BREVANNES

LIMEIL BREVANNES 94450

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison 3 pièces à vendre à LIMEIL BREVANNES

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous présente cette très belle maison en très bon état, d'une superficie de 73.83 m² / 26,34 m² en loi carrez.

Agence de la manière suivante : une cuisine ouverte donnant sur le séjour, d'une salle d'eau avec WC, à l'étage vous trouverez une chambre mansardée spacieuse de 24.45m² au sol, Puis au sous sol, une chambre parentale de 21.43m².

Cette maison dispose d'une superficie terrain de 398m² donnant accès sur un vaste jardin équipé d'une dépendance, de plusieurs espaces de rangements couverts, et d'une cuisine d'été, Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air.

Cette maison dispose également d'un garage indépendant en très bon état.

Le bien se trouve dans la commune de Limeil-Brévannes.

Point positif : Un projet de construction de téléphérique urbain est en cours reliant Limeil-Brévannes à Créteil (pointe du lac) en 10/15min, qui donnera naissance en 2025.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES.

74.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



