



Maison de plain pied sur un grand terrain de 1100m²

SENAS 13560

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SENAS

Avenue de la Capelette
13560 Sénas

04 90 59 22 79

Maison de plain pied sur un grand terrain de 1100m²

Localisée au calme à Senas et profitant tout en même temps de la proximité de tous les accès route, autoroute, train... ainsi que des commerces, notre agence est implantée dans le village depuis 30 ans et vous accompagne dans votre projet.

La maison a été bâtie en 1977. Elle nécessite une mise au gout du jour. Actuellement composée de 2 chambres, vous profitez en plus de l'espace de vie, de sa cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant, d'un espace buanderie et d'un garage.

Les fenêtres sont en bois double vitrage. La maison est raccordée au tout à l'égout ainsi qu'à l'eau de forage. L'eau de ville est possible tout proche de la parcelle.

Le terrain offre 1100m² de parcelle, extrêmement rare, offrant de nombreuses possibilités d'agrandissement, de construction, sans vis à vis, arboré.

Nous sommes à votre entière écoute au 0(sept)*62*57*60*98

82.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Date ERP	2024-02-28 04:44:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1772€ au 01/01/2021

Photos du bien





