



2/3 PIECES - DOUBLE BALCON, CAVE - PARKING

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

2/3 PIECES - DOUBLE BALCON, CAVE - PARKING

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose ce superbe appartement de 3 pièces : dans une résidence avec grand parc arboré et piscine, en étage avec ascenseur, il se compose d'un séjour double donnant sur balcon, d'une cuisine aménagée et équipée récente, d'une chambre (une seconde est possible en transformant le double séjour), d'une salle d'eau récente, d'un dressing et de toilettes séparées. Une grande cave et un emplacement de parking privatif proche viennent compléter cette offre.

Ecoles et commerces à pied. Accès aisé aux axes routiers A86/A13, bus au pied de la résidence. Parfait état.

55 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1481
Charges annuelles (ALUR)	3132 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-15 10:04:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien





