GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Maison 4 chambres + bureau à moins de 10 min des plages et des commerces !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison 4 chambres + bureau à moins de 10 min des plages et des commerces !

Dans un espace paysagé et calme nous vous proposons cette maison de plain pied avec beaucoup de charme sur une parcelle de 975m². Elle est répartie de la façon suivante : une partie jour avec une cuisine séparée donnant sur le jardin et une terrasse plein Ouest ; ainsi qu'un vaste séjour de plus de 45m² au Sud avec une belle cheminée donnant sur une grande terrasse en bois. La deuxième partie a été rénovée en 2023, elle est consacrée à l'espace nuit qui comprend : 4 chambres avec leur salle d'eau privative et placard, 1 bureau et WC.
Coup Coeur garantie !

149.9 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Lotissement	Non
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-02-05 20:01:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET