



Menneval, proche commerces et écoles

BERNAY 27300

336 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Menneval, proche commerces et écoles

Menneval, proche commerces et écoles.

Idéalement située à proximité des commerces et des écoles, cette vaste maison traditionnelle offre un espace de vie spacieux.

La maison s'étend sur 194 m² accompagnée d'un logement de 77 m² en rez-de-jardin.

La maison comprend au rdc : une entrée, un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bain et wc.

A l'étage : une pièce palière, une chambre, dressing, chambre avec lavabo, salle de bain avec wc, chambre avec dressing et mezzanine et salle d'eau.

En rez-de-jardin : un logement de 77 m² avec salle d'eau et wc.

Au sous-sol vous trouverez également un garage et une buanderie.

Chauffage central gaz de ville.

La maison est érigée sur 1000 m² de terrain.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

274.82 m²

9 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2022-12-10 15:27:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3410€ au 01/01/2021

Photos du bien





